



LEGENDA:

- zakres terenu inwestycji
- oświetlenie boisk i terenu
- ogrodzenie 1,8 m
- piłkochyty 4,0 m
- droga pożarowa
- obrys garażu podziemnego
- hydrant
- nawierzchnia utwardzona ruchu kołowo-pieszego
- nawierzchnia utwardzona ruchu pieszego
- powierzchnia biologicznie czynna - zielen

- A** budynek główny Centrum Sportu
- B** lodowisko / wrotkowisko - 20x40 m
- C** boisko piłkarskie 105x68 m
- D** bieżnia 400 m, 8 torów
- E** tor do skoku w dal
- F** boisko wielofunkcyjne 22x44 m
- G** zewnętrzny kort tenisowy

- a** budynek sanitarny
- b** trybuny (100 miejsc)
- c** parking rowerowy
- d** parking, w tym dla samochodów osobowych, autokarów, ON, rodzinne i ładowania aut elektr.

WARIANT 3:

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA:	38 150,00 m <sup>2</sup>	- 100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	4 403,10 m <sup>2</sup>	- 11,54%
A - BUDYNEK GŁÓWNY CENTRUM SPORTU	2 930,00 m <sup>2</sup>	
B - LODOWISKO / WROTKOWISKO	1 371,10 m <sup>2</sup>	
a - BUDYNEK SANITARNY	102,00 m <sup>2</sup>	
POWIERZCHNIA OBIEKTÓW SPORTOWYCH:	16 927,80 m <sup>2</sup>	- 44,37%
C - BOISKO PIŁKARSKIE	10 250,80 m <sup>2</sup>	
D - BIEŻNIA	4 371,20 m <sup>2</sup>	
F - BOISKO WIELOFUNKCYJNE	968,00 m <sup>2</sup>	
G - KORT TENISOWY 2x 668,9 m <sup>2</sup>	1 337,80 m <sup>2</sup>	
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ:	4 191,70 m <sup>2</sup>	- 10,99%
- RUCHU KOŁOWO-PIESZEGO	2 049,10 m <sup>2</sup>	
- RUCHU PIESZEGO	2 142,60 m <sup>2</sup>	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA:	12 627,40 m <sup>2</sup>	- 33,10%
- ZIELEŃ		
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH:	167 mp, w tym 50 mp naziemnych 117 mp w garażu podziemnym	
LICZBA MIEJSC PARKING. DLA ROWERÓW:	78 mp	

Wszelkie prawa zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub odesłania osobom trzecim tego rysunku lub jego części bez wyraźnego upoważnienia autora.			
Inwestor: Gmina Konstancin-Jeziorna ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna			
Projekt: "OPRACOWANIE KONCEPCJI ANALITYCZNO-PROJEKTOWEJ CENTRUM SPORTU W GMINIE KONSTANCIN-JEZIORNIE"			
Adres: Konstancin-Jeziorna			
Wykonawca:	AGRARIA Sp. z o.o. ul. M. Konopnickiej 6 00-491 Warszawa		
Projektant główny:	mgr inż. arch. Piotr Mróz	Numer uprawnień:	7/Sz/2002
Zespół autorów:	mgr inż. arch. Agnieszka Napieraj		
Stadium:	UPROSZCZONA KONCEPCJA		
Branch:	ARCHITEKTURA	Data:	11.2025 r.
Nazwa rysunku:		Skala:	1:1000
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - WARIANT 3		Numer rysunku:	W3-PZT
		Strona:	